САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV
тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicip.co.rs

1/10.1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1/10 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ЖЕДНИК

Инвеститор:	„Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Немањина 6/4, Београд
Објекат:	Модернизација, реконструкција и изградња пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач,, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци
Врста техничке документације:	**ИДП Идејни пројекат**
Назив и ознака дела пројекта:	**1/10.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник**
За грађење / извођење радова:	Нова градња и реконструкција
Пројектант:	Саобраћајни институт ЦИП, д.о.о Немањина 6/ IV,Београд 351-02-02009/2017-07
Одговорно лице пројектанта:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл.инж
Потпис:	Milutin Ignjatović 226692666-01 04943710139 Digitally signed by Milutin Ignjatović 226692666-01049 43710139 Date: 2020.05.22 09:27:01 +02'00'
Одговорни пројектант:	Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	лиценца бр. 300 N785 14
Потпис:	Ivana Arsenijević 1812857415-1 004986777023 Digitally signed by Ivana Arsenijević 1812857415-10049 86777023 Date: 2020.05.20 09:19:31 +02'00'
Број дела пројекта:	2017-728 -АРХ-1/10.1
Место и датум:	Београд, мај 2020.

1/10.1.2. САДРЖАЈ

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ СА СПОЉНИМ УРЕЂЕЊЕМ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ ЖЕДНИК

1/10.1.1.	Насловна страна
1/10.1.2.	Садржај пројекта
1/10.1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1/10.1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1/10.1.5.	Текстуална документација
1/10.1.5.1.	Технички опис
1/10.1.6.	Нумеричка документација
1/10.1.6.1.	Биланс површина
1/10.1.6.2.	Инвестициона вредност радова
1/10.1.6.3.	Збирна рекапитулација
1/10.1.7.	Графичка документација

1/10.1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1/10.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник**, који је део ИДП - Идејног пројектаМодернизација, реконструкција и изградња пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Мали Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, одређује се:

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх._____ 300 N785 14

Пројектант:	САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о., Београд Немањина 6/IV 351-02-02009/2017-07
Одговорно лице/заступник:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл.инж.
Потпис:	
Број техничке документације:	2017 - 728
Место и датум:	Београд, мај 2020.год.

1/10.1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Одговорни пројектант пројекта **1/10.1Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник**, који је део ИДП - Идејног пројекта Модернизација, реконструкција и изградња пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Мали Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант ИДП:	Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 N785 14
Потпис:	
Број техничке документације:	2017 - 728
Место и датум:	Београд, мај 2020.год.

1/10.1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1/10.1.5.1. Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз Идејни пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

Објекат: Модернизација железничке пруге Београд - Суботица - Државна граница (Келебија) деоница Нови Сад - Суботица - Државна граница (Келебија)
Локација: Нови Жедник
Пројекат: ИДП - Идејни пројекат
Инвеститор: Инфраструктура Железнице Србије а.д.
Пројектант: Саобраћајни институт ЦИП

2. ЦИЉ И ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:

Деоница Нови Сад - Суботица - Државна граница (Келебија) је деоница магистралне пруге Е85 (Београд) – Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-(Kelebia).

Међународни значај пруге Београд-Будимпешта Е-85 (Коридор Xb), која представља део традиционалног железничког транзитног коридора за везу Западне и Централне Европе са Грчком, Турском и Блиским Истоком, потврђен је Паневропским приоритетним коридорима и Споразумима (АГЦ, АГТЦ, СЕЕЦП), којима се дефинишу планови и стандарди развоја Трансевропске железничке мреже, а које је у виду закона ратификовала Република Србија.

Ова пруга има и висок национални значај, истакнут кроз Просторни план Републике Србије и Регионални просторни план АП Војводине. Повезује три велика града и железничка чвора: Београд, Нови Сад и Суботицу као и велики број насеља и индустријских центара у коридору пруге и представља природну и најрационалнију железничку везу Србије и Београда са Европом преко Будимпеште.

Постојећа пруга Београд - Будимпешта је једноколосечна, дужине 350 km (184 km кроз Србију и 166 km кроз Мађарску). Време путовања возом од Београда до Будимпеште, због лошег стања пруге, стално се повећава и данас износи преко 8 сати, а комерцијална брзина око 40 km/h.

Циљ модернизације железничке везе Београд - Будимпешта је да се реконструкцијом постојеће једноколосечне пруге и изградњом другог колосека формира савремена двоколосечна пруга "високе перформансе" за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и брзину до 200 km/h.

Модернизована пруга треба да омогући комерцијалну брзину од 130 km/h најбржих путничких возова, која ће време путовања између Београда и Будимпеште скратити на мање од 3.00 часа. Поред брзине, савремена двоколосечна пруга треба да омогући висок ниво безбедности, капацитета и комфора у превозу путника и робе. То ће значајно допринети конкурентској способности железнице у односу на друге видове транспорта, омогућити рационалну прерасподелу саобраћаја и повећати ниво еколошке заштите.

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Као документациона основа за израду овог Пројекта коришћени су:

- Постојећа студијска, планска и техничка документација стања инфраструктурних капацитета отворене пруге и службених места магистралне пруге Е85 (Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (*Kelebia*), на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница (Келебија)
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
- Закон о железници ("Службени гласник РС" бр.41/2018)
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице ("Службени гласник РС" 104/2013, 66/2015-др.закон, 92/2015, 113/2017-др.закон и 41/2018-др.закон)
- Правилник о елементима јавне железничке инфраструктуре ("Службени Гласник РС" бр.30/2019)
- Правилник о техничким условима и одржавању горњег строја железничких пруга ("Службени гласник РС", бр. 39/2016 и 74/2016)
- Правилник о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга ("Службени гласник РС", бр. 39/2016 и 74/2016)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)
- European Commission: The technical specification for interoperability relating to accessibility of the Union's rail system for persons with disabilities and persons with reduced mobility. Official Journal of the European Union, (2014)

као и сви други важећи закони, прописи и стандарди који регулишу предмет пројектовања, а у недостатку домаће регулативе Европски прописи, објаве и норме у складу са рангом и значајем пројектоване пруге као дела Трансевропске железничке мреже.

Као подлога за израду пројекта коришћени су :

- Пројектни задатак Инвеститора
- Допис "Инфраструктуре Железнице Србије" ад, од 08.10.2018.године, којим су ближе дефинисани захтеви Инвеститора
- Локацијски услови бр. 350-02-00031/2020-14 од 06.04.2020.године
- Ажурне топографске подлоге
- Нацрт Идејног пројекта
- Постојеће стање објекта утврђено на основу мерења на лицу места и подлога добијених од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе у Суботици

4. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Објекат станичне зграде се налази оквиру комплекса железничке станице Жедник, на К.П. 6637, КО Жедник. Објекат се налази се са десне стране пруге, на стационажи 157+163.46.

У складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл.Гласник РС" бр.22/2015), објекат објекат станичне зграде сврстан је под Зграде железничког саобраћаја, класификациони број 124121, категорија В.
Станична зграда је изграђена као слободностојећи објекат спратности По+П+1. Бруто површина објекта је 823.82m², а нето површина 627.10m². Површина под објектом је 397.40 m².

Објекат станичне зграде изграђен је 1943. године, на месту дотадашње станичне зграде која је оштећена почетком рата. Станична зграда је под заштитом као споменик културе.

фасада објекта ка колосецима и перонима

фасада објекта ка станичном тргу

Зграда је, у складу са друштвено-историјским контекстом у коме је настала, грађена са изразитим елементима мађарске националне архитектуре. Ти елементи су и данас сачувани: у ентеријеру (украсни касетирани дрвени плафон, резбарене ламперије, унутрашња столарија, мозаик под у чекаоници...) и као елементи фасаде (дрвене греде, столарија, резбарије на дрвеним елементима конструкције...).

Према сачуваним историјским подацима, објекат је дело архитекте Дежеа Чорне, савременика познатог архитекте Каролја Коша, који је као и он градио у стилу традиционалне архитектуре Мађара, а нарочито Секељи Мађара из Буковине. Главни мајстор за дрвене резбарије којима објекат обилује је био Алберт Секељи, познат буковински мајстор. То и јесу разлози зашто је објекат станичне зграде у Жеднику, сведок комплексних миграција у Бачкој у време II светског рата, репрезент архитектуре једне етничке групе која је у кратком периоду од неколико година насељавала тај простор.

Испред станичне зграде према насељу налази се станични трг којем се приступа преко Улице Радоја Вујошевића, Улице Босе Милићевић и Улице 24. Приступ објекту је са станичног трга и са перона. Кота приземља објекта ±0.00 одговара апсолутној коти 110.22.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА:

5.1. Функционална организација:

Приземље објекта чини службено-путнички део и два службена стана. На спрату се налазе два службена стана, док се подрум састоји од станарских остава, некада предвиђених за огрев. Подрум се налази испод централног дела објекта у коме су у приземљу смештене службене просторије. Вертикална комуникација-степениште, која има приступ из спољашњег простора, спаја станове на спрату са подрумским и таванским простором. Подрумски и тавански простор се тренутно не користе.

Улази у станове у приземљу су из спољашњег простора, тако да нема укрштања са службено-путичким делом зграде.

Путничке просторије су чекаоница, у коју се приступа са станичног трга преко ветробрана, и ходник-продужетак чекаонице који води до перона.

Службене просторије су: канцеларија отправника возова, архива, ходник, канцеларија шефа станице, магацин, благајна три службене просторије, тренутно непоседнуте (некадашње функције су магацин, робна благајна и магацин робне благајне) и службени тоалет.

5.2. Конструкција и материјализација:

Зидови

Објекат је зидан у масивном конструктивном склопу, у пуној опеци.

Зидови подрума, претпоставља се, остали су од старе станичне зграде која је срушена, и зидани су од опеке старог формата, 29x14x6.5cm. Зидови у оставама за огрев су необрађени, а у предпростору као и у подрумској просторији испод степеништа су малтерисани. На подрумским зидовима није примећена влага.

На свим надземним етажама утврђено је да су зидови грађени и опеком новог формата, али и опеком старог формата (најуочљивије код таванских зидова који су необрађени), што је и разумљиво ако се у обзир узме чињеница да је објекат зидан током рата, у Војводини, где опека старог формата још увек није изашла из употребе (опека новог формата је почела да се користи 1934. године).

Зидови у службеним просторијама су обострано малтерисани и бојени посним и масним бојама. Зидови у тоалету су обложени керамичким плочицама. У чекаоници су зидови обложени дрвеном украсном ламперијом, која потиче из времена изградње објекта и налази се у веома добром стању.

Међуспратне таванице

Међуспратне таванице између приземља и спрата су дрвене, састављене од дрвених греда, са дашчаном оплатом са горње стране преко којих су постављени сви елементи подне конструкције. Са доње стране је малтерисан тршчани плафон.

Међуспратна конструкција у тавану је класичан "каратаван", набијена земља преко дашчане оплате на дрвеним гредама. Са доње стране је малтерисан тршчани плафон.

Међуспратна таваница изнад подрумских просторија су сводови различитих распона од лучно постављене опеке, ослоњене на ободне зидове. Под у овим просторијама је земљани. Таваница изнад подрумског предпростора и просторије испод степеништа је пруски свод. У просторији испод степеништа подна облога је цементна кошуљица.

У просторијама у приземљу испод којих се не налази подрум, претпостављено је да је подна конструкција плоча од неармираног бетона на набијеној земљи.

Подови

Завршне подне облоге су од различитих материјала и на различитим конструкцијама (под на тлу, на полуобличастом своду од опеке).

У чекаоници и службеним просторијама бр. 10, 11 и 12 под је од керамичких плочица формата 10x10cm, у различитим бојама и са формираним шарама које чине композициону целину. У тоалету је подна облога од стандарних керамичких плочица.

У осталим службеним просторијама подна облога су терацо плоче, с тим што је накнадним радовима, у просторијама благајне и отправника возова преко тераца постављен виназ под, а у канцеларији шефа станице и магацину уз канцеларију је постављен паркет (на основу разлике у нивоу готовог пода ових и околних просторија утврђено је да је паркет постављен преко постојеће облоге - тераца).

Плафони

Плафони су малтер на трсци, осим у простору чекаонице, где се налази веома леп декоративни касетирани дрвени плафон. У просторијама бр. 10 и 11 су присутни дрвени декоративни елементи у виду греда и бордура, које немају конструктивну функцију.

Столарија

Унутрашња врата су дрвена, пуна или делом застакљена, а нека су и профилисана. Спољна врата су такође сва дрвена, профилисана, крила су са пуним парапетом и застакљена равним једностуким стаклом (осим врата на тоалету која су пуна).

Прозори су дрвени, двоструки са широком кутијом или једноструки, застакљени равним једноструким стаклом. Већина прозора на спрату има дрвене жалузине са израженим декоративним елементима, које се отварају на спољашну страну.

Комплетна столарија - рагастови, врата, прозори, нису мењани те доприносе аутентичности објекта. Столарија је у плавој боји.

Фасада

Фасада објекта је малтерисана, са незаглађеном површинском обрадом. Малтер је са неких делова отпао. Фасада има наглашену рустично рађену соклу у цементном малтеру, која је у јако добром стању.

Објекат је обликован под утицајем мађарске фолклорне уметности, који се манифестује у обилној употреби дрвета, декоративних биљних мотива наглашеног колорита (жута, зелена и плава боја), резбареним дрвеним конструктивним елементима и опшавима стрехе, перфорираном срцоликим формама присутним на дрвеним облогама и прозорским капцима.

Објектом доминирају две боје - окер и плава.

Кровна конструкција

Кровна конструкција је класичан дрвени сложен кров, тип двострука столица са једностуком вешаљком. Кровну конструкцију чине попречни рамови ослоњени на дрвене тавањаче. Рамови се састоје од дрвених рогова, слемењача, рожњача, стубова, клешта, пајанти и косника који врше стабилизацију двених стубова. Слемењаче се ослањају на дрвене стубове који се налазе у саставу попречних кровних рамова, а своје оптерећење преносе на дрвене распињаче преко стубова. Комплетна кровна конструкција је преко система тавањача, ослоњена на носеће ободне зидове објекта. Елементи кровне конструкције су од тесане дрвене грађе.

Кровни покривач

Кровни покривач је медитеран цреп, који за постојећи нагиб кровних равни (45^0) неадекватан избор, што доводи до прокишњавања и представља један од главних проблема у објекту. На основу архивских фотографија објекта, утврђено је да је оригинални кровни покривач бибер цреп, једноструко густо покривање. Олучне вертикале и хоризонтале, као и увале и остале опшивке, су од поцинкованог лима.

Степениште

Степениште које повезује станове са подрумским и таванским простором је бетонско, са завршном обрадом од тераца, осим крака који од приземља води до подрума које је остављено у бетону. Ограда степеништа је дрвена. Степениште је у добром стању.

6. НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ:

Према Допису "Инфраструктуре Железнице Србије" ад, од 08.10.2018.године (тачка 6, став 4), којим су ближе дефинисани захтеви Инвеститора, Пројектом треба предвидети санацију станичне зграде, која ће се у будућности користити у комерцијалне, културно-историјске или друге сврхе.

С обзиром да је објекат добро које ужива претходну заштиту (мере заштите су идентичне мерама за споменике културе), радовима приступити са великом пажњом и одговорношћу да се очува изворни изглед спољашњег, хоризонталног и вертикалног габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика. Интервенције на објекту треба да отклоне постојећа оштећења, унапреде енергетску ефикасност објекта, а све у оквирима конзерваторских услова.

Предмет интервенције су фасадни зидови, кровни покривач и фасадна столарија.

Сви радови предвиђени овим пројектом могу се поделити на следеће групе радова:

- радови демонтаже и рушења са припремним радовима
- радови на фасадним површинама
- радови на кровним површинама
- радови на спољашњим степеништима
- радови на фасадној столарији
- остали радови

6.1. Радови демонтаже и рушења са припремним радовима

Да би се реализовала планирана санација потребно је извршити демонтаже и рушења појединих грађевинских елемената. Предвиђени су следећи радови:

- постављање фасадне скеле око објекта, као и застора фасадне скеле од јуте
- набавка и постављање полиетиленске фолије, преко отвора на фасади, врата и прозора, ради заштите
- комплетно обијање малтера са фасаде до опеке (изузев сокле), чишћење спојница до дубине од 2cm, прање зидова и припрема за ново малтерисање
- демонтажа постојећег кровног покривача од медитеран црепа, заједно са кровним летвама
- демонтажа свих хоризонталних олука, олучних вертикала, и лимених опшивки
- демонтажа постојећих челичних решеткастих поклопаца на шахтовима
- демонтажа табли са натписом и сатова, са пажљивим одлагањем (предати Инвеститору)
- демотажа постојеће степенишне облоге од тераца
- чишћење тавана од шута и прљавштине

Напомена:
Радове рушења и демонтаже неопходно је вршити пажљиво како не би дошло до оштећења елемената који се задржавају. Уколико до таквих оштећења дође, одговорност сноси Извођач радова. Уколико при демонтажи постојећих прозора и врата дође до већих оштећења постојећег зида, оштећене површине дозидати и омалтерисати.

6.2. Радови на фасади

Малтерисање фасадних зидова предвиђено је термомалтером, чиме ће се постићи већа енергетска ефикасност уз очување изворног карактера фасаде. На суву подлогу зида, нанети паропропусни термомалтер на бази плуте, чија је паропропусност μ=5, коефицијент пролаза топлоте ƛ=0.037W/mK, класе ватроотпрности А1, тип "PlutaFas" (Diathonite Evolution), италијанског произвођача "Diasen Srl", или одговарајуће. Малтер се наноси у слоју д=4cm, у свему према упутству произвођача. Шпалетне прозора и врата малтерисати истим малтером у слоју дебљине д=2cm. Током малтерисања строго водити рачуна да се понови постојећа малтерска профилација на фасади. Зид се **не сме** претходно прскати цементним млеком.

Целокупна површина **фасадне сокле** се чисти и пере водом под притиском без додатка хемијских средстава за прање, тако да се скину све масне флеке, слојеви патине, прашина, со и слично. Сокла се након чишћења боји фасадном бојом на бази силиката (тип Baumit SilikatColor, или одговарајуће), у нијанси коју одреди Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици.

Рестаурација оригиналне фасадне дрвене ламперије се изводи са демонтажом елемената (да би се омогућило малтерисање), уз претходно обележавање. Ламперију и профилисане лајсне веома пажљиво демонтирати, извадити ексере и грубо очистити. Специјалним растварачима и механичким путем скинути боју до здравог дрвета, водећи рачуна да се дрво не оштети и не промени боју. Очишћену ламперију након малтерисања зидова поставити на првобитна места. Заштитити фунгицидним и инсектицитидним премазима, у свему према упутству произвођача. Бојити лазурном бојом, у тону који одобри Међуопштински завод за заштиту споменика културе. Пре бојења све површине прећи фином шмирглом, да остане глатка површина. Бојити два пута са размаком за сушење од 24 часа, прећи најфинијом шмирглом, па бојити трећи пут и лакирати лаком.

Спуштени плафон од дрвених дасака изнад улаза се боји, лазурном бојом, у боји фасаде, са лакирањем. Пре бојења све површине прећи фином шмирглом, да остане глатка површина. Бојити два пута са размаком за сушење од 24 часа, прећи најфинијом шмирглом, па бојити трећи пут и лакирати лаком.

Оригинални декоративни дрвени украсни фасадни елементи на калканима се растауришају. Специјалним растварачима и механичким путем скинути боју до здравог дрвета, водећи рачуна да се дрво не оштети и не промени боју. Заштитити фунгицидним и инсектицитидним премазима, у свему према упутству произвођача. Бојити лазурном

бојом, у тону који одобри Међуопштински завод за заштиту споменика културе. Пре бојења све површине прећи фином шмирглом, да остане глатка површина. Бојити два пута са размаком за сушење од 24 часа, прећи најфинијом шмирглом, па бојити трећи пут и лакирати лаком.

На зидове у зони приземља **нанети антиграфитну заштиту** у виду транспарентног средства којим се неће променити основни изглед фасаде, тип Isomat AG 77, Murexin Anti-Graffiti Guard GX 15, или одговарајуће. Антиграфитну заштиту нанети до висине од 3m. Средство за антиграфитну заштиту мора бити атестирано, а произвођач и извођач радова морају дати гаранцију квалитета за најмање 3 године.

Напомена:
Након коначног избора материјала којим ће се радити завршна обрада фасаде, усагласити нијансе фасаде и припремити узорке боја које мора одобрити Међуопштински завод за заштиту споменика културе.
Приликом рестаурације фасадне фрвене ламперије, уколико Извођач, Надзорни орган и конзерваторски надзор процене да постоји опасност од оштећења елемената приликом демонтаже, исти ће се рестаурирати без демонтирања.

6.3. Радови на кровним површинама

У оквиру радова на кровним површинама - кровној конструкцији и кровном покривачу, предвиђени су следећи радови:

Заменити дотрајале елементе **кровне конструкције,** квалитетном четинарском грађом (1.класе, сува и одлежала, без чворова, резана по димензијама према постојећим). Све елементе искројити и међусобно повезати потребним оковом. Процена пројектанта је да треба заменити 20% кровне конструкције, док стварну количину треба утврдити на лицу места. Надзорни орган и Извођач ће писменим путем одредити који елементи кровне конструкције се замењују.

Предвиђено је **подшчавање поправљене кровне конструкције**. Даске дебљине 24 mm од суве, праве и квалитетне јелове даске, оптималне дужине поставити на додир и заковати.

Преко подашчане подлоге поставити **водонепропусну - паропропусну кровну фолију,** тип Tondach FOL-S, или одговарајуће. Фолију правилно затегнути и извршити причвршћивање на месту преклопа од 10cm. Фолију постављати у складу са упутствима произвођача.

Предвиђено је **летвисање крова**, преко подашчне подлоге и паропропусне фолије, летвама 3x5cm, на размаку у складу са изабраним начином покривања (за двоструко покривање 15-17cm, за крунско 29-31cm). Летве поставити у два правца - прво подужно у правцу рогова - контра летве, ради обезбеђења вентилације, а преко поставити летве за полагање црепа. Летвисање крова ивести сувим, правим и квалитетним јеловим летвама, оптималне дужине.

Кров покрити вученим бибер црепом без фалца, тип Tondach Biber Tradicional Plus, или одговарајуће. Кров покривати двоструко или крунски (начин покривања ће одредити Међуопштински завод за заштиту споменика културе), у складу са упутствима произвођача. Цреп мора бити раван, неоштећен и квалитетан, и задовољити све техничке прописе и стандарде. Причвршћивати сваки пети цреп (ако је кров изложен ветру, сваки трећи цреп), до нагиба 45°. Код нагиба већих од 45° причвршћивати сваки цреп. Обавезно причвршћивање првог реда црепа код стрехе, последњег реда црепа код слемена, бочних-опшавних црепова, сваког сеченог црепа код гребена и увала код вертикалних продора (димних и вентилационих вертикала, кровних прозора). Боја црепа у тону који одобри Међуопштински завод за заштиту споменика културе.

Уградити **вентилациони цреп,** из програма прозвођача за изабрани тип кровног покривача. Вентилациони цреп поставити између контра летви сваки пети цреп по хоризонтали у трећем реду испод слемена, као и дуж гребена. Ако је дужина рога преко 8m онда се на исти начин постављају и у средини дужине рога. Уграђују се према упутствима произвођача црепа. Вентилациони црепови су у истој боји као и основни цреп.

Покривати слемена и грбине, керамичким жлебњацима (у истој боји као и цреп), из програма прозвођача за изабрани тип кровног покривача. На почетку грбина поставити почетне универзалне жлебњаке који се причвршћују звонастим завртњем. На споју две грбине са слеменом поставити трокраки разделни керамички елемент у истој боји као и цреп који се причвршћује звонастим завртњем. Постављање се изводи сувом монтажом уз употребу стандардних вентилационих елемената који омогућавају довољну вентилацију крова. Уградња се врши у складу са упутствима произвођача.

На кров се постављају **метални линијски снегобрани**, дужине 70cm, из програма прозвођача за изабрани тип кровног покривача. Решетке за хватање снега су и боји црепа који се уграђује. Постављају се дуж стрехе крова на мах.50cm од стрехе. Уградња се врши према упутству произвођача.

Стреха се боји лазурном бојом, у тону који одобри Међуопштински завод за заштиту споменика културе. Пре бојења све површине прећи фином шмирглом, да остане глатка површина. Бојити два пута са размаком за сушење од 24 часа, прећи најфинијом шмирглом, па бојити трећи пут и лакирати лаком.

6.4. Радови на спољашњим степеништима

Предвиђено је скидање постојећих облога и израда нове, од ливеног тераца. Интервенција подразумева подразумева обијање комплетне постојеће облоге степеништа, чишћење бетонске конструкције и ливење новог тераца, у дебљини д=3cm. Нови ливени терацо мора бити истих визелних карактеристика као и постојећи, па је потребно након обијања сачувати део површине као узорак.

Преко бетонске конструкције, а пре изливања тераца, извршити изравнавање бетонских површина и поновно профилисање углова и ивица бетонскх степеника, влакнима ојачаним репаратурним малтером у дебљини д=1cm, тип BetonProtekt RT или одговарајуће (SIST EN 1504-3:PCC малтер за конструкционе поправке), разред R4. Пре наношења репаратурног малтера извршити прање и механичко чишћење оштећеног бетона до квалитетне подлоге, као и чишћење видљиве арматуре до металног сјаја, уз наношење везног слоја за заштиту арматуре, тип BETONPROTEKT K2, или одговарајуће. Извршити репрофилацију бетона на месту оштећења помоћу репаратурног малтера, тип BETONPROTEKT RT или одговарајуће, на предходно изведени везивни мост од полимерне дисперзије на основи синтетичких смола и додатака на воденој основи, тип Kemalatex или одговарајуће. Везивни мост спремити у облику цементне пасте, при односу мешања са цементом 1:2. Посебно је важно да се веза примењује системом "свеже на свеже".

Постојеће решетке за вентилацију подрума, уграђене у спољашње степенике, замењују се новим, по узору на постојеће. Рам решетке је од угаоника 30x30x3mm, испуна од флахова 30x4mm, на размаку од 3cm. Фиксни рам, носач је од угаоника 40x40x4mm. Решетку са носачем очистити, премазати минијумом и обојити бојом за метал, два пута.

6.5. Радови на фасадној столарији

Пројектом се предвиђа **рестаурација дрвене фасадне столарије**. Радовима треба да се омогући да фасадна столарија на предметном објекту за дужи временски период обезбеди потпуну заштиту унутрашњих простора у складу са наменом објекта, савременим захтевима у погледу термичког комфора унутрашњих простора, заштите од буке и продора воде и ваздуха кроз елементе фасадне столарије.

Концепт рестаурације фасадне столарије се заснива на рестаурацији врата и прозора, са заменом унутрашњих крила код двоструких прозора (са циљем побољшања енергетске ефикасности у оквирима заштите изворног изгледа објекта).

Са свих елемената предвиђених за рестаурацију пажљиво уклонити наслаге и боје до чистог дрвета, физичким и хемијским путем, пажљиво да се профилација и дрво не оштете, а дрво не промени боју. Све елементе детаљно прегледати, извршити потребна ампасовања, равнања искривљених елемената и замену недостајућих и оштећених елемената по угледу на постојеће.

Оков прегледати, очистити и поправити, уколико се не може поправити заменити новим, по узору на постојећи. Обезбедити потпуно функционисање прозора. Обезбедити могућност закључавања врата и проверити стање шарки на вратима и довести их у исправно стање.

Унутрашња крила код двоструких прозора израдити од здраве и суве чамовине, трослојно ламелиране, дебљине 68mm, са фалцом. Нове елементе према геометрији и пропорцији како целог прозора тако и појединачних елемената, извести идентично оригиналу. Оков савременији, сакривен, за дрвене прозоре (од елоксираног алуминијума или сл.) али такав да естетски не нарушава изглед прозора. Квака стилска, што приближнија постојећој.

Сва спољашња крила прозора, као и врата, застаклити равним флот стаклом, дебљине 4mm. Стакло мора бити равно, без таласа, мехурића и оштећења, дихтовано ЕПДМ гумом. Унутрашња крила двоструких прозора застаклити двоструким равним провидним стаклом д=4+16+4mm са испуном од аргона, тип Guardian ClimaGuard A 1.0 или одговарајуће (Ug=1.0W/m²K), дихтовано ЕПДМ гумом, вулканизовано на угловима. На спољашње стакло са унутрашње стране нанети нискоемисиони премаз.

Између крила и штока (свих врата и прозора) по обиму поставити заптивач од синтетичке гуме који обезбеђује дихтовање (заптивање је двоструко, гума везана за профиле оквира и герована и слепљена на угловима).

За улазна врата која се отварају ка унутра, треба прилагодити и прерадити неопходни део конструкције врата отварању у поље, према усвојеној шеми. То значи да на погодан начин треба демонтирати погодан део врата, крило са деловима штока или бочних крила која носе оков, извршити ротацију за 180°, прилагодити опшивне и украсне лајсне новом начину отварања и врата поново поставити у постојећи оквир. Извођач је дужан да предложи начин извођења ових радова и да на њих добије сагласност службе надзора.

Све дрвене елементе импрегнирати специјалном течношћу која продире у дрво и осигурава заштиту од гљивица и паразита. Пре фарбања све површине фино избрусити и очистити, китовати оштећења и пукотине и потом опет фино избрусити, завршно фарбање извести бојом на воденој бази, премазивање извршити 3 пута, од чега је први заштитни. Боја комплетне фасадне столарије по избору М333С и након урађених проба на лицу места, усвојена рецептура забележена у грађевински дневник са одобрењем надзора за извођење радова.

Напомена:
Санацију и рестаурацију столарије радити под надзором стручњака конзерватора. При рестаурацији врата водити рачуна да се не оштети украсна профилација на дрвету. Димензије отвора варирају. Извођач треба да има у виду да постоје одступања од димензија датих у шемама. Пре израде, све мере преконтролисати на лицу места.

6.6. Остали радови

Прозорске солбанке опшити поцинкованим челичним, пластифицираним лимом д=0.60mm, развијене ширине до 30cm. Испод лима на зиду поставити слој тер хартије. Боја пластификације у тону фасаде на коју лим належе.

Полукружни хоризонтални висећи олуци израђују се од поцинкованог челичног, пластифицираног лима, развијене ширине 33cm, ширине олука 15cm и дебљине д=0.60mm, **заједно са подложним лимом, самплехом**. Самплех се подвлачи под кровни покривач и спаја са олуком у виду дуплог контра фалца. Пластификација у тону по избору пројектанта.

Одводне олучне вертикале, Ø120, израђују се од поцинкованог челичног, пластифицираног лима, дебљине д=0.60mm. Пластификација у тону фасаде на коју вертикала належе. Олучне вертикале се постављају према постојећој диспозицији.

Опшивање димњака се изводи поцинкованим челичним, пластифицираним лимом, развијене ширине 60cm, дебљине д=0.60mm. Лим уз зид димњака подићи за 30cm. Руб лима-ивицу убацити у спојницу опека. Са друге стране препустити преко кровног покривача.

Опшивање увале је поцинкованим лимом, развијене ширине до 50cm, дебљине д=0.60mm. Испод лима поставити слој "Изолим" траке.

Опшивање нижег дела крова, спој са зидом вишег дела објекта, поцинкованим челичним, пластифицираним лимом, дебљине д=0.60mm. Пластификација у тону фасаде на коју вертикала належе.

Презиђивање растрешених делова фасаде и санација пукотина изводи се након обијања фасадног малтера. Надзорни орган, уз консултацију конзерваторског Надзора стручне службе заштите, одредиће површине које треба президати, односно пукотине које треба санирати. Пројектантска процена је 20% површине целокупне фасаде. Презиђивање се врши тако што се све деградиране и невезане опеке пажљиво уклањају и замењују новим или се растрешени део фасаде у потпуности презиђује у продужном малтеру размере 1:2:6. Санирање пукотина до 4mm се врши тако што се на месту пукотине у њеној широј зони наноси грађевински лепак и одговарајућа стаклена мрежица у виду траке или “тканине” веће ширине од ширине пукотине и припрема за поновно малтерисање. Оштећења конструктивног карактера са пукотинама преко 4mm морају се санирати инјектирањем одговарајућим репаратурним малтером под притиском. При припреми инјекционе масе битно је обратити пажњу на њене карактеристике и компатибилност са материјалом од ког је изграђен зид. Притисак при убризгавању, који мора бити довољно низак како би се избегли ваздушни мехурићи.

Носач јарбола за заставу рестаурирати, скидањем старе боје, брушењем и чишћењем. Нанети импрегнацију и основну боју, а затим бојити два пута бојом за метал.

Предвиђена је у**градња фиксних жалузина за вентилацију подрума**, у отворима у зиду сокле, где је предвиђено постојећим стањем. Жалузине су израђене од алуминијумских профила, са испуном од челичног перфорираног поцинкованог лима дебљине д=3mm, са округлим рупама Ø10mm. Уградња жалузина се врши преко челичних и алуминијумских држача. Сви челични елементи морају бити топло цинковани, класе антикорозивне заштите Ц3. Жалузине су обојене у тону који одреди Међуопштински завод за заштиту

споменика културе у Суботици (предлог пројектанта је боја фасаде на коју жалузина належе, или боја фасадне сталарије).

По завршетку свих предвиђених радова предвиђена је **монтажа свих демонтираних елемената.**

Очистити и опрати прозоре, врата и стакла. Пажљиво механички очистити све површине и опрати водом са додатком одговарајућих хемијских средстава. Након завршетка свих радова **демонтирати скелу.**

7. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

7.1. Регулација и нивелација

Спољно уређење комплекса конципирано је у складу са ситуацијом на терену у границама интервенције, а у складу са захтевима за новопројектоване објекте (подходник) и постојеће (станична зграда и објекат за СС и ТК).

Хоризонтална регулација дефинисана је границом интервенције, позицијама постојећих приступа који се задржавају, позицијом пројектованих приступа и правцима кретања.

Нивелационо решење комплекса рађено је на основу ажурног геодетског снимка. Коте планираних комуникација и улаза/излаза у објекте усклађене су са котама терена и котама постојеће приступне саобраћајнице са које им се приступа. Приликом нивелације вођено је рачуна да се атмосферска вода гравитационо усмерава од објеката већим делом ка зеленим површинама или риголама, а мањим ка постојећој саобраћајници.

7.2. Организација простора

Комплекс железничке станице Жедник, је површине ~1784m² (спољно уређење, станична зграда и зграда за СС и ТК), од којих ~750m² чине поплочане партерне површине, а ~192m² зелене површине.

Партерно уређење састоји се из два међусобно повезана дела. Први део чини плато око постојеће станичне зграде, који је замишљен да се у што већој мери задржи, и делимично прошири према саобраћајници. Постојећа стабла испред станичне зграде ка перону се задржавају. Други део чине слободне површине између станичне зграде, перона I и објекта СС и ТК, које формирају станични плато. Предвиђено је његово повезивање са постојећим приступним саобраћајницама, и са пероном I и потходником, а путем пешачких стаза повезивање са објектом СС и ТК.

Испред станичне зграде према насељу, саобраћајном сигнализацијом је формирано 11 паркинг места, од којих је једно за особе са инвалидитетом.

Са станичног платоа је предвиђен приступ перону I преко степеништа и пешачке рампе, и потходнику преко степеништа. Приступ објекту СС и ТК се остварује са приступне улице 24. и са стазе према перону. Приступ возила за сервисирање је са постојеће саобраћајнице - улице 24.

Простор је тако нивелисан и материјализован да су сви пешачки - главни функционални правци доступни слабовидим лицима и особама које користе колица за кретање. Приступ ватрогасног возила је са постојеће саобраћајнице дуж комплекса.

7.3. Обрада и опрема простора

Функционални и естетски квалитети станичног комплекса постигнути су применом одабраних материјала и елемената партера.

Обрада површина станичног платоа као што су стазе и интерни тротоари око објеката је бехатон двослојним вибропресованим полигоналним плочама, димензија 30x30cm, које су омплемењене техником прања, тзв. "пране плоче". Обрада тротоара око станичне зграде је бехатон двослојним вибропресованим плочама смакнутих фугни и различитих димензија, тип Vibbet K58 Scala Brom, или одговарајуће. Спојеви различитих површина и застора решени су бетонским ивичњацима.

Комплекс је ограђен чврстом транспарентном **оградом** од браварских елемената. Ограда се састоји од решеткастих оградних панела типа "LEGI RM" или одговарајуће.

Одводњавање површина које су предмет партерне обраде је гравитационо - и то тако што је пад највећим делом према зеленим површинама а мањим према постојећем приступном путу. Усмеравање атмосферских вода се остварује одговарајућим нагибима поплочаних површина према зеленим слободним површинама односно саобраћајници и јавним тротоарима. Даљом разрадом пројекта, на местима где је то неопходно, биће предвиђене бетонске каналете којима са атмосферска вода са појединих површина усмерава у зелену површину и линијске решетке.

Опрема која се предвиђа у оквиру комплекса су парковске клупе, држач за бицикл, чесма и самостојећа ђубријера. Штитницима за стабла заштићена су два постојећа стабла у непосредној близини зграде за СС и ТК, као и три нова стабла.

Пројектом је предвиђено уређење **зелених површина** станичног комплекса у складу са организацијом и геометријом слободних површина. Основни концепт је да се у највећој могућој мери задржи квалитетна постојећа вегетација и да се уклопи у решење. Даљом разрадом пројектне документације биће детаљније дефинисано уређење слободних зелених површина.

8. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ:

- Пројектант задржава право да коригује предложена решења уколико у току разраде пројекта добије информације до којих снимањем постојећег стања није могао да дође.
- За извођење радова потребно је ангажовати, осим стручног, и конзерваторски надзор.
- Одабир врсте облога и боје врши Пројектант уз претходне консултације и сагласност конзерваторског Надзора стручне службе заштите.
- Извођач је обавезан да све радове из овог пројекта изводи стручном радном снагом за ову врсту послова, да угради квалитетне материјале и да се у току радова придржава пројекта и свих важећих техничких прописа.
- За све материјале и готове елементе који ће се употребити на свим радовима, Извођач је дужан да поднесе Надзорној служби (стручном и конзерваторском надзору) узорке на одобрење, односно да изврши испитивање материјала и атест о томе поднесе Надзорној служби и унесе у гарђевинску документацију.
- Сви уграђени материјали морају бити атестирани и одговарати СРПС-у. Све радове изводити према упутству произвођача одређеног материјала или склопа.

- Обавеза Извођача је да се упозна са свим врстама радова и да их синхронизује. Потребно је да се извођење радова прилагоди временским условима обзиром да су у питању радови на фасади и крову.
- Све мере обавезно проверити на лицу места.
- Извођач је дужан да током извођења радова у предметном простору не оштети просторе који нису обухваћени интервенцијама. Уколико дође до оштећења сва штета иде на терет Извођача радова.

Београд, мај 2020.

Одговорни пројектант:

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 N785 14

1/10.1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1/10.1.6.1. Биланс површина

БИЛАНС ПОВРШИНА
станичног комплекса у железничкој станици Жедник

	П (м²)
СТАНИЧНА ЗГРАДА - БРУТО ПРИЗЕМЉЕ	397.40
ТРЕМ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ	46.60
ОБЈЕКАТ СС И ТК - БРУТО	363.40
ПРИСТУПНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ ЗА ОБЈЕКАТ СС И ТК	33.45
ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ	750.85
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	192.30
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНИЧНОГ КОМПЛЕКСА	**1784.00**

Београд, фебруар 2020.

Одговорни пројектант:

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 N785 14

1/10.1.6.2. Инвестициона вредност радова

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ПРУГЕ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА: НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ		
01.	ДЕМОНТАЖНИ РАДОВИ	658.472,94
02.	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	30.122,89
03.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ	1.504.628,86
04.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ	1.520.205,90
05.	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	2.865.325,01
06.	АЛУМИНАРИЈА И БРАВАРСКИ РАДОВИ	30.208,33
07.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ	374.975,47
08.	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ	432.258,46
09.	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	2.301.373,12
10.	РАЗНИ РАДОВИ	195.054,56

УКУПНО (дин) (без ПДВ-а):	9.912.625,54
ПДВ 20%	1.982.525,11
УКУПНО СА ПДВ-ом:	**11.895.150,65**

Београд, фебруар 2020.

одговорни пројектант:

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 N785 14

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ПРУГЕ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА: НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ		
01.	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	700.461,21
02.	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	1.078.281,28
03.	БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ	5.166,66
04.	БРАВАРСКИ РАДОВИ	125.051,97
05.	РАДОВИ НА ИЗРАДИ ЗАСТОРА	2.804.618,35
06.	ОПРЕМА ПАРТЕРА	773.425,00
07.	РАЗНИ РАДОВИ	399.916,75

УКУПНО (дин) (без ПДВ-а):	5.886.921,22
ПДВ 20%	1.177.384,24
УКУПНО СА ПДВ-ом:	**7.064.305,46**

Београд, фебруар 2020.

одговорни пројектант:

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 N785 14

1/10.1.6.3. Збирна рекапитулација

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ПРУГЕ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА: НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1.	АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ	9.912.625,54
2.	СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ	5.886.921,22

УКУПНО (дин):	**15.799.546,76**
ПДВ 20%	**3.159.909,35**
УКУПНО СА ПДВ-ом:	**18.959.456,11**

Београд, фебруар 2020.

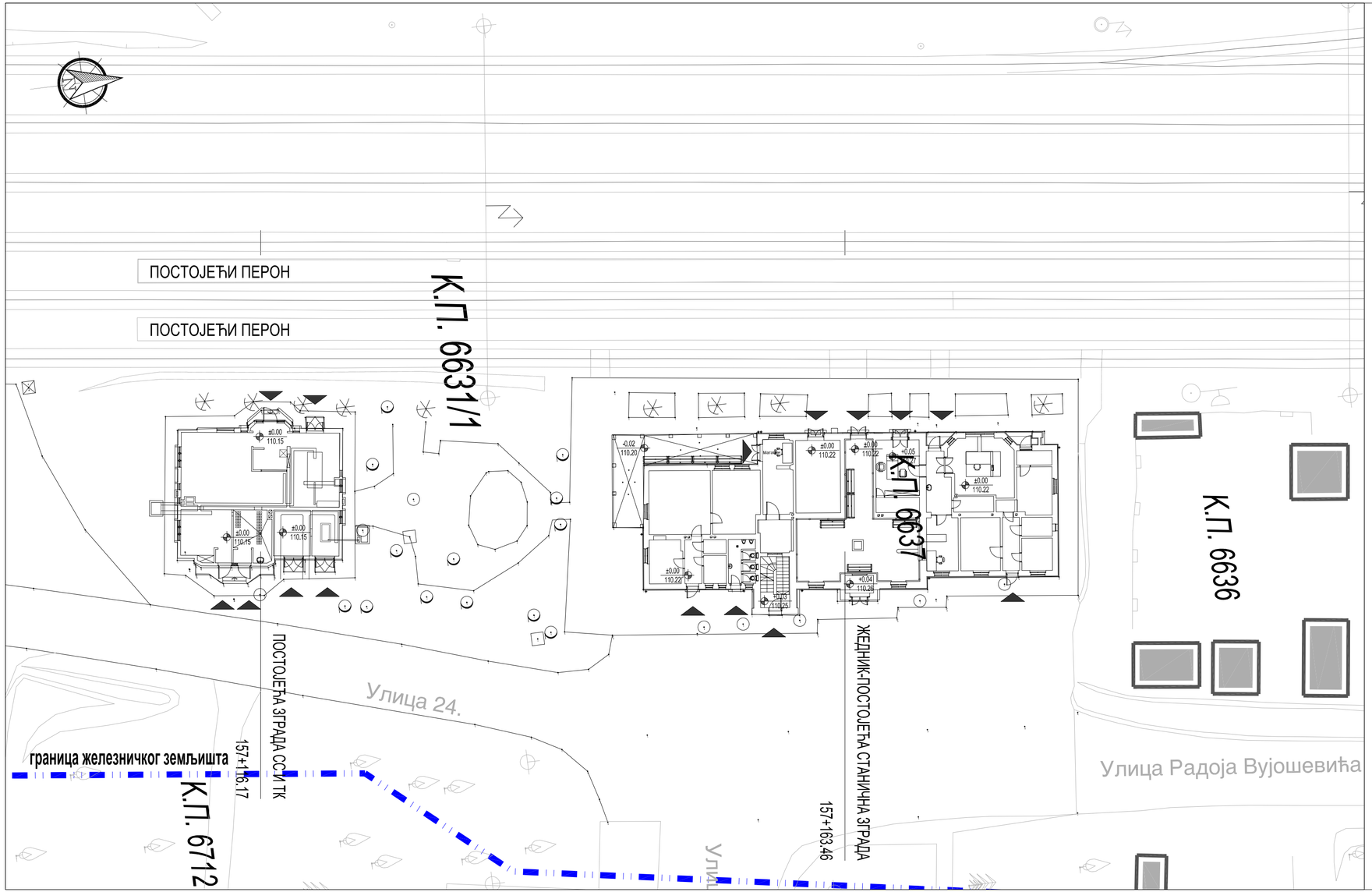
одговорни пројектант:

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 N785 14

1/10.1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Цртеж	Назив цртежа	Размера
	Постојеће стање	
01а	Ситуација - основа приземља	1:250
01б	Ситуација - основа крова	1:250
02	Основа подрума	1:100
03	Основа приземља	1:100
04	Основа 1.спрата	1:100
05	Основа крова	1:100
06	Пресеци	1:100
07	Фасаде	1:100
	Новопројектовано	
08а	Ситуација - основа приземља	1:250
08б	Ситуација - основа крова	1:250
09	Основа подрума	1:100
10	Основа приземља	1:100
11	Основа 1.спрата	1:100
12	Основа крова	1:100
13	Пресеци	1:100
14	Фасаде	1:100



Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:

лиценца број: 300 N785 14

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

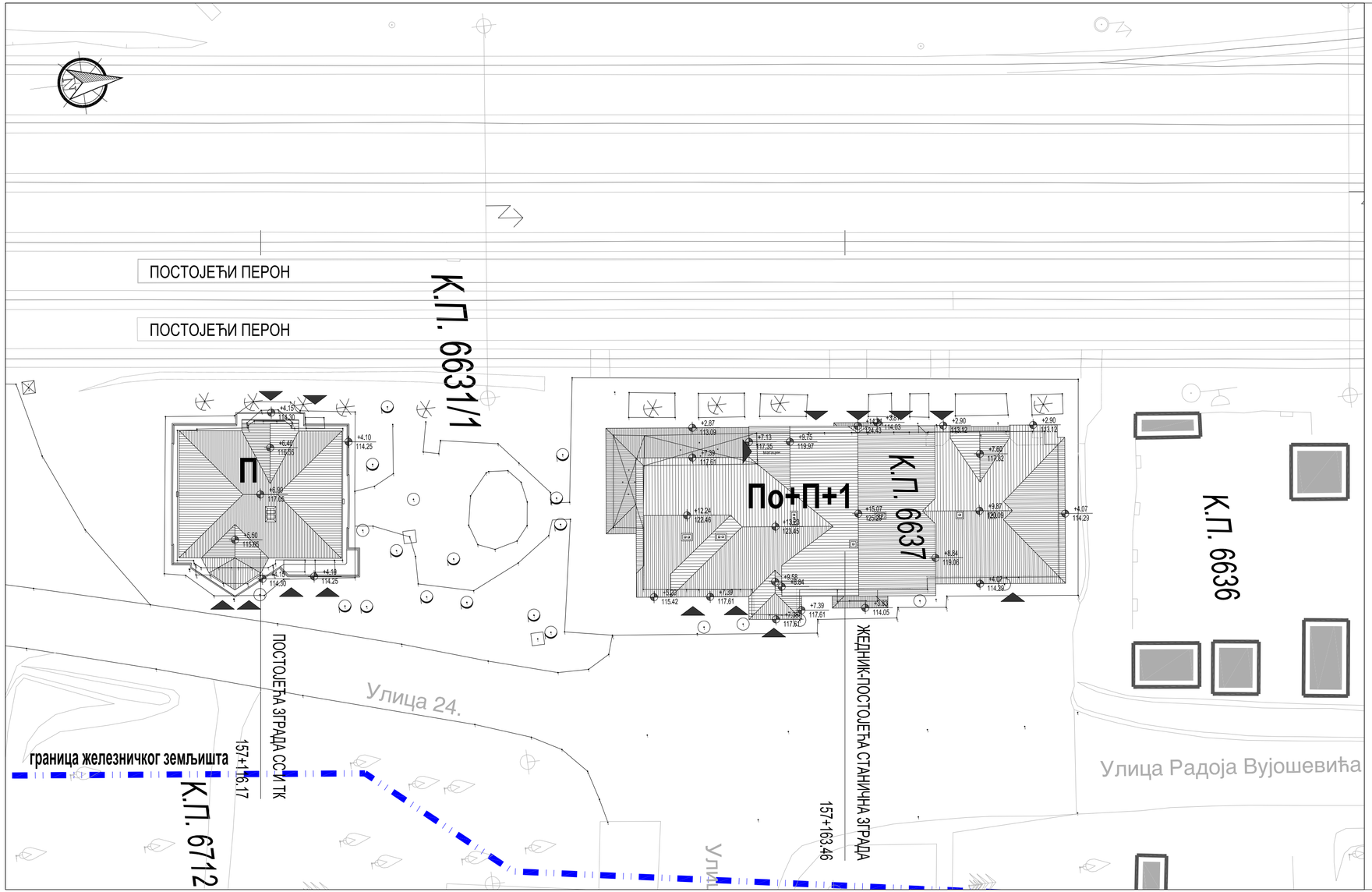
Цртеж:
СИТУАЦИЈА - основа приземља - постојеће стање -

Размера:
1:250

Фаза пројекта: **ИДП**

датум: **02.2020.**

Цртеж бр.
2017-728-АРХ-1/10.1-01а



03		
02		
01		
Број	Датум	Опис

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:

лиценца број: 300 N785 14

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

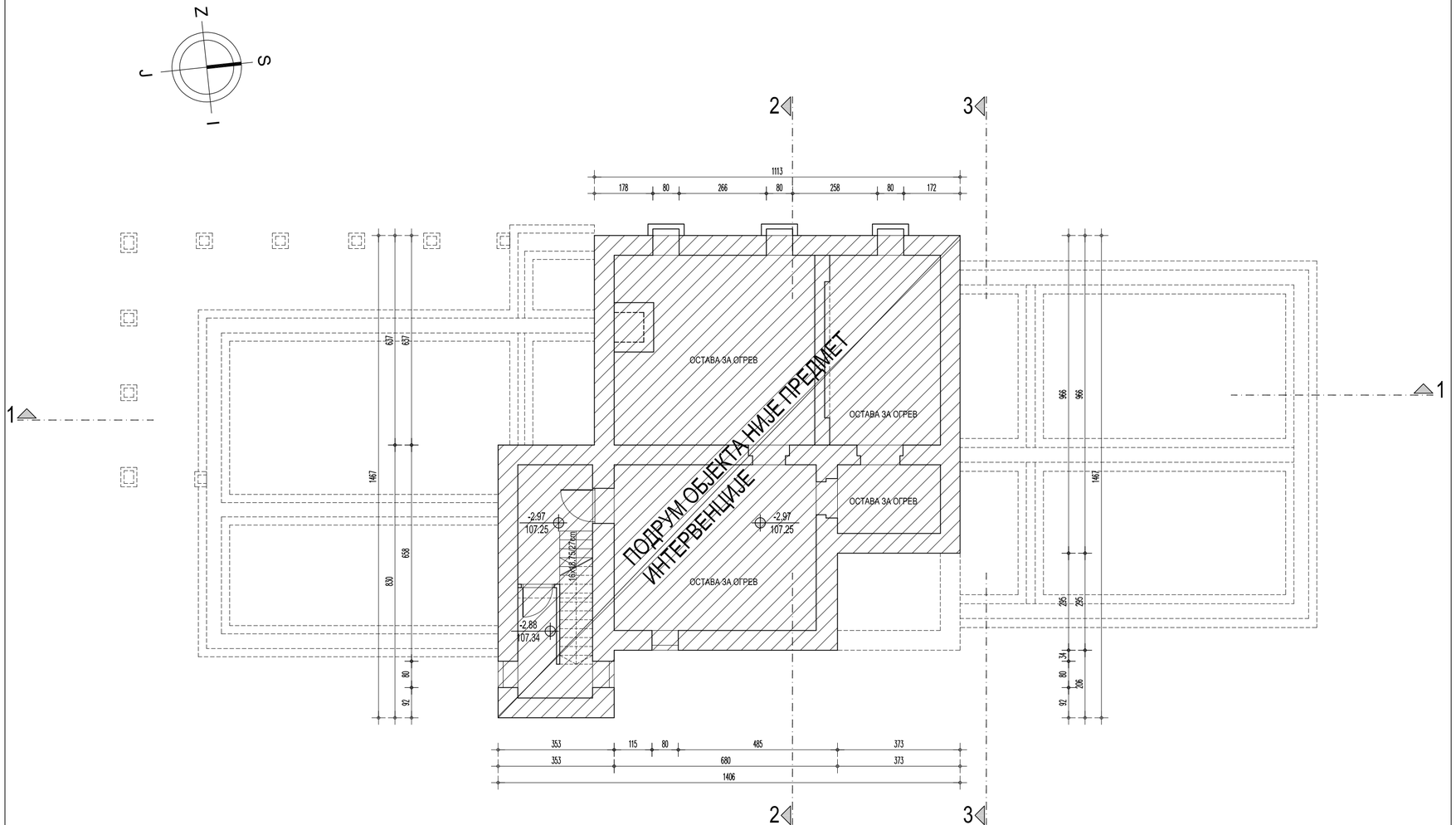
Цртеж:
СИТУАЦИЈА - основа крова
- постојеће стање -

Размера:
1:250

Фаза пројекта: **ИДП**

датум: **02.2020.**

Цртеж бр. 2017-728-АРХ-1/10.1-016



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	102.64 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	154.82 m²

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ПУНА ОПЕКА, d=38cm; d=25cm; d=12cm; 7cm

ОСНОВА ПОДРУМА
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ = НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

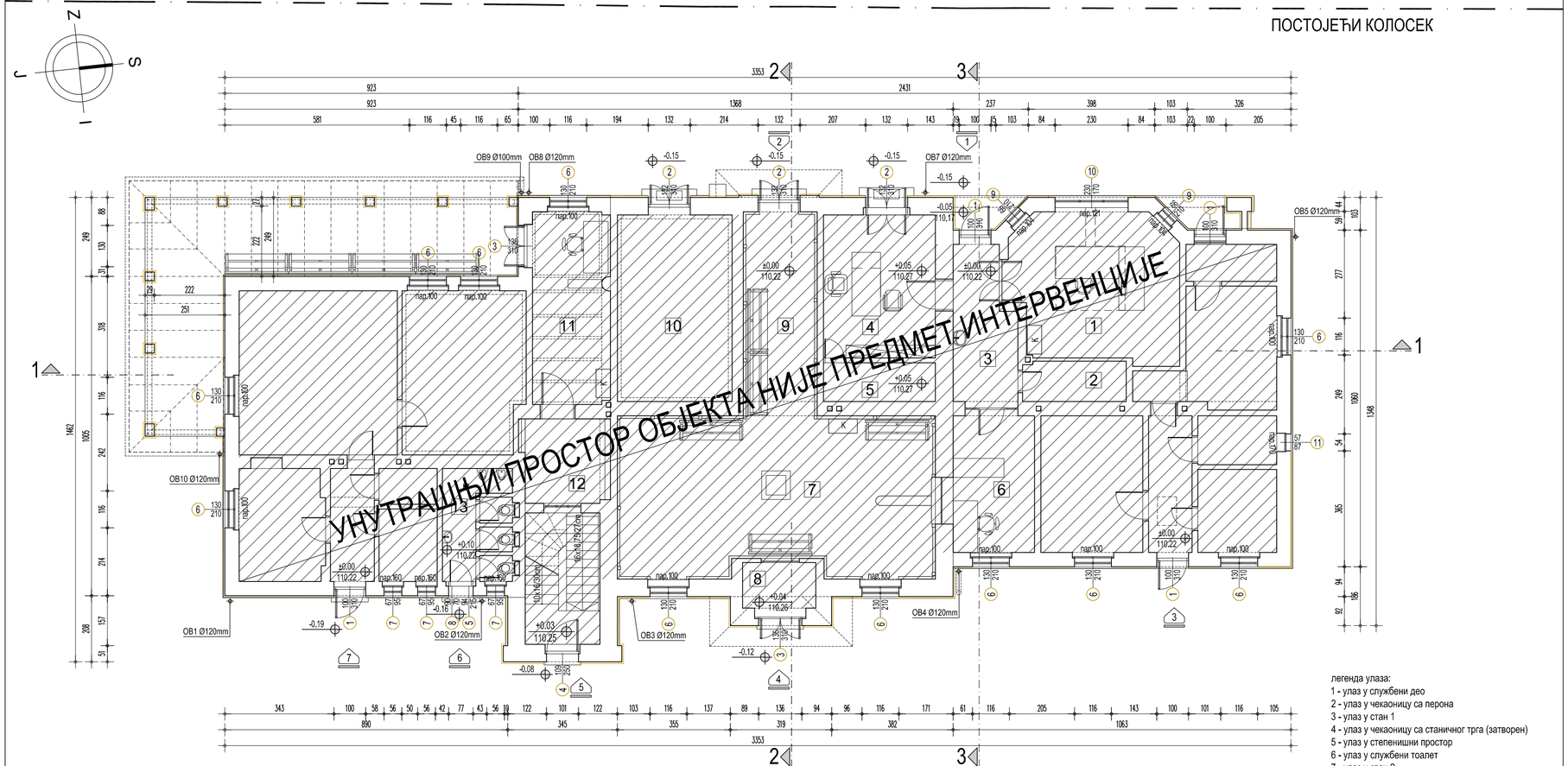
Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

Цртеж: **ОСНОВА ПОДРУМА - постојеће стање -**
Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП**
датум: **02.2020.**
Цртеж бр. 2017-728-АРХ-1/10.1-02



легенда улаза:
1 - улаз у службени део
2 - улаз у чекаоницу са перона
3 - улаз у стан 1
4 - улаз у чекаоницу са станичног трга (затворен)
5 - улаз у степенишни простор
6 - улаз у службени тоалет
7 - улаз у стан 2

ПРИЗЕМЉЕ - СЛУЖБЕНО-ПУТНИЧКИ ДЕО		
бр.пр.	Намена простора	Површина P (m²)
1	ОТПРАВНИК ВОЗОВА	23.94
2	АРХИВА	4.10
3	ХОДНИК	9.38
4	ШЕФ СТАНИЦЕ	15.82
5	МАГАЦИН	4.29
6	БЛАГАЈНА	11.34
7	ЧЕКАОНИЦА	49.51
8	ЧЕКАОНИЦА - ХОДНИК	15.30
9	ВЕТРОБРАН	3.75
10	СЛУЖБЕНА ПРОСТОРИЈА	21.51
11	РОБНА БЛАГАЈНА	14.93
12	МАГАЦИН	6.78
13	ТОАЛЕТ ЗА СЛУЖБЕНА ЛИЦА	8.13
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		188.79

ПРИЗЕМЉЕ - СТАМБЕНИ ПРОСТОР		
бр.пр.	Намена простора	Површина P (m²)
1	СТАН 1	46.00
2	СТАН 2	66.15
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		121.90

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ПУНА ОПЕКА, d=38cm; d=25cm; d=12cm; 7cm
- 1 — 90/205 — ФАСАДНА СТОЛАРИЈА - предвиђена рестаурација
- обијање постојећег малтера

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	310.70 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	397.40 m²

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo gradevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

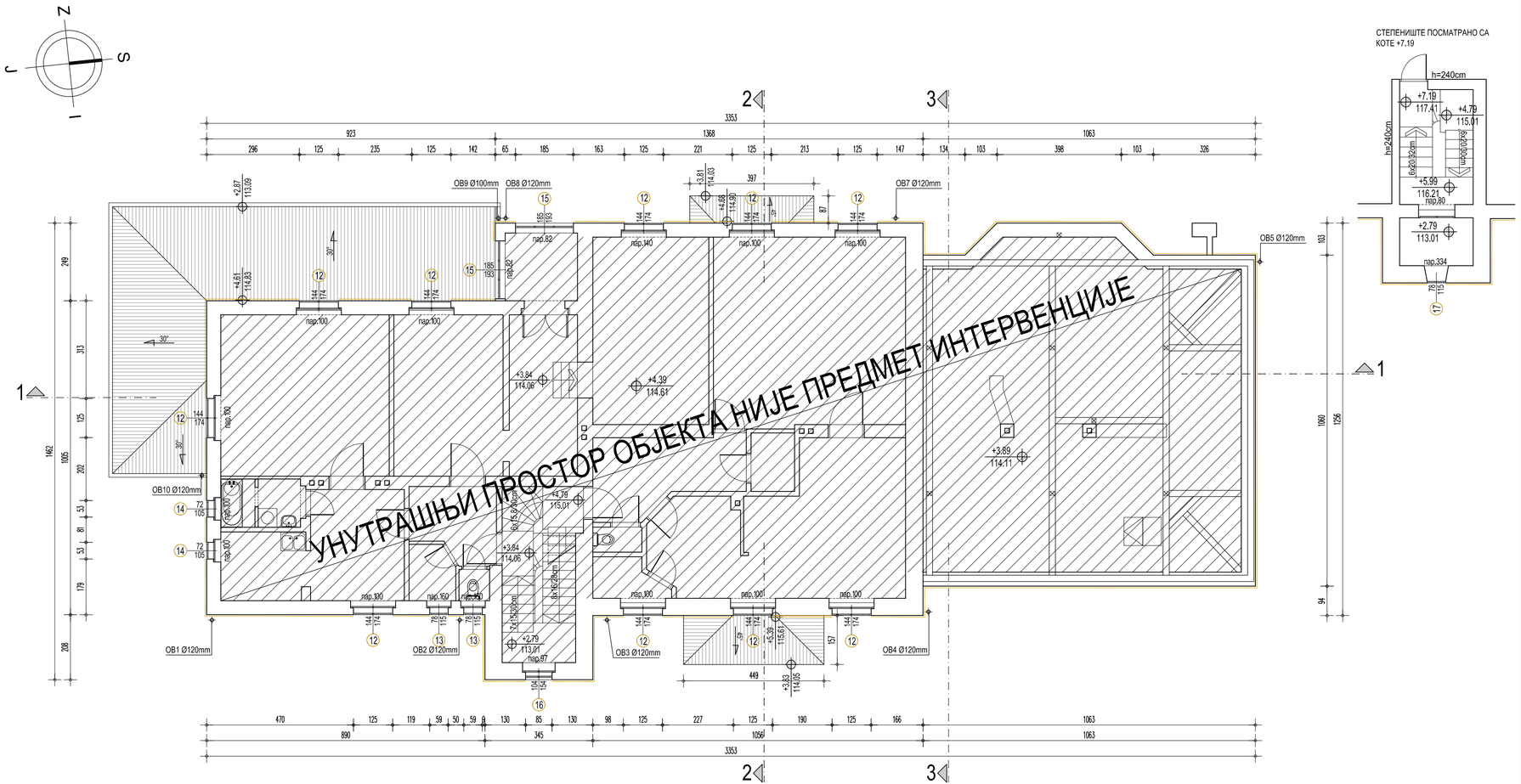
Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - постојеће стање -**
Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП**
датум: **02.2020.**
Цртеж бр. 2017-728-АРХ-1/10.1-03



1. СПРАТ		
бр.пр.	Намена просторије	Површина P (m²)
1	СТАН 3	113.10
2	СТАН 4	87.40
3	СТЕПЕНИШТЕ	13.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		213.75

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	213.75 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	271.60 m²

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ПУНА ОПЕКА, d=38cm; d=25cm; d=12cm; 7cm
- (1) 90/205 — ФАСАДНА СТОЛАРИЈА - предвиђена рестаурација
- обијање постојећег малтера

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

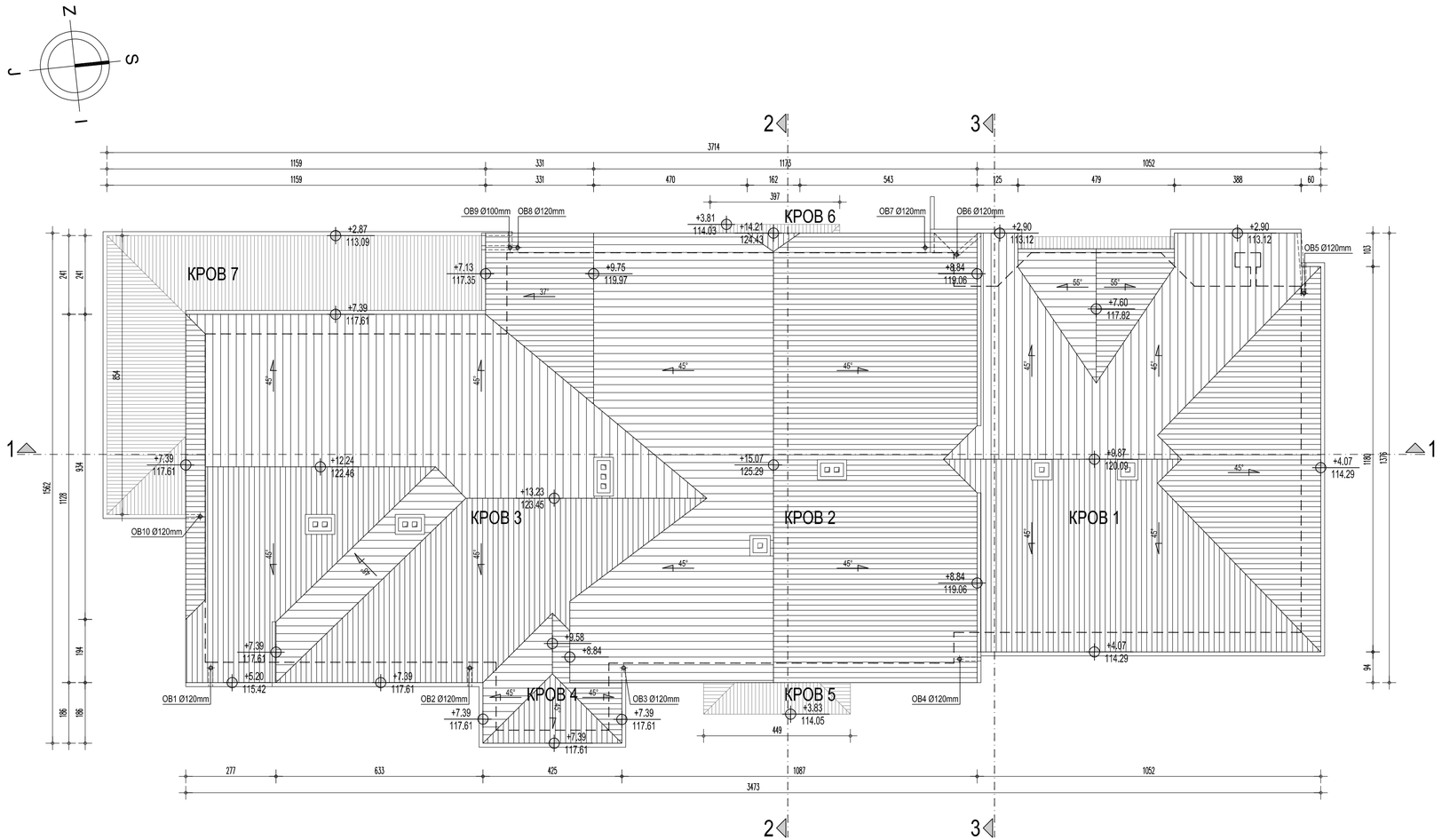
Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **ОСНОВА 1. СПРАТА - постојеће стање -**
Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП**
датум: **02.2020.**
Цртеж бр.: 2017-728-АРХ-1/10.1-04



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			
бр.	Покривач	ПОВРШИНА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОСНОВЕ P (m²)	ПОВРШИНА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА СТВАРНА P (m²)
1	Кров на коти +3.89 - МЕДИТЕРАН ЦРЕП нагиба 45°/55°	140.30	187.70
2	Кров на коти +8.70 - МЕДИТЕРАН ЦРЕП нагиба 45°	162.65	215.70
3	Кров на коти +7.19 - МЕДИТЕРАН ЦРЕП нагиба 46°	152.46	232.80
4	Кров на коти +9.59 - МЕДИТЕРАН ЦРЕП нагиба 45°	12.40	17.80
5	Надстрешница над улазом (станични трг) - МЕДИТЕРАН ЦРЕП нагиба 45°	7.00	8.90
6	Надстрешница над улазом (перон) - МЕДИТЕРАН ЦРЕП нагиба 45°	3.45	4.95
7	Трем - МЕДИТЕРАН ЦРЕП нагиба 30°	53.50	61.85
УКУПНО		531.76	729.70

КОМПЛЕТАН КРОВНИ ПОКРИВАЧ ОД МЕДИТЕРАН ЦРЕПА ПРЕДВИЂЕН ЗА ДЕМОНТАЖУ

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

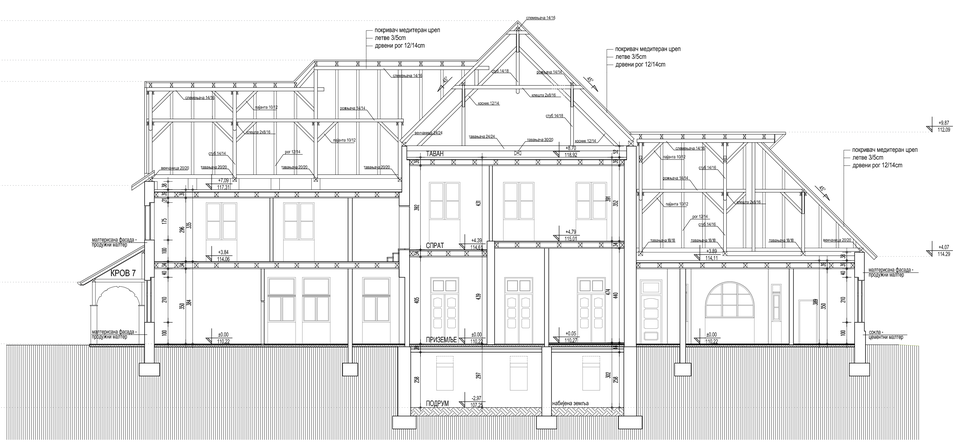
Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

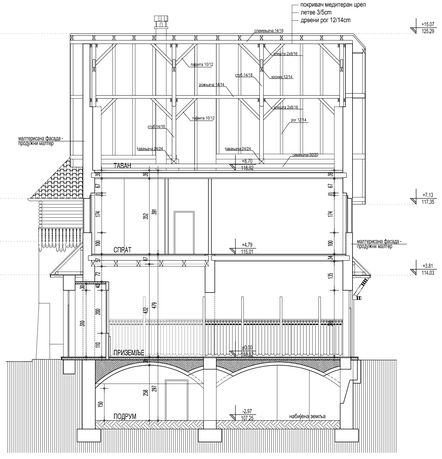
Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **ОСНОВА КРОВА - постојеће стање -**
Размера: 1:100

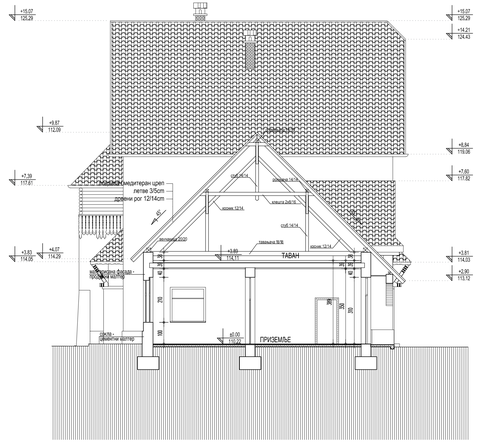
Фаза пројекта: **ИДП**
датум: **02.2020.**
Цртеж бр. 2017-728-АРХ-1/10.1-05



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ПУНА ОПЕКА, d=38cm; d=25cm; d=12cm; 7cm

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број 300 N765 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта: **"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.** Немањина 6/IV, Београд

Научна, пројекта: **Mikleuzevic grafovi&arhitektura, kancelarija i delatnost arhitekture** Nemanjina 22 - 26; 11000 Београд; Србија web site: www.mgfa.grs.rs

Објекат: **РЕКОНСТРУКЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) ДЕОНИЦА: НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**

Део пројекта:

Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

Унутрашња контрола: **Светлана Карановић, дипл.инж.арх.**

Главни пројектант: **Милан Јелић, дипл.грађ.инж.**

Руководилац организационе јединице: **Светлана Карановић, дипл.инж.арх.**

Цртеж: **ПРЕСЕЦИ - постојеће стање -**

Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП** датум: **02.2020.** Цртеж бр. 2017-Т28-АРХ-1/10.1-06

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6, 11000 Београд, Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организатор јавног увида/ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант за архитектуру:

Лиценца број: 300 M760 14

Милена Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Руководилац одељења: **ПЛАНЕРСКА ГРУПА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД**

Лиценца број: 300 M760 14

Милена Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Овлашћени инжењер за израду техничке документације у области архитектуре

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ДРУШТВО ИНЖЕНЕРА ГРАЂЕВИНАРСТВА СРБИЈЕ

Број пројекта:

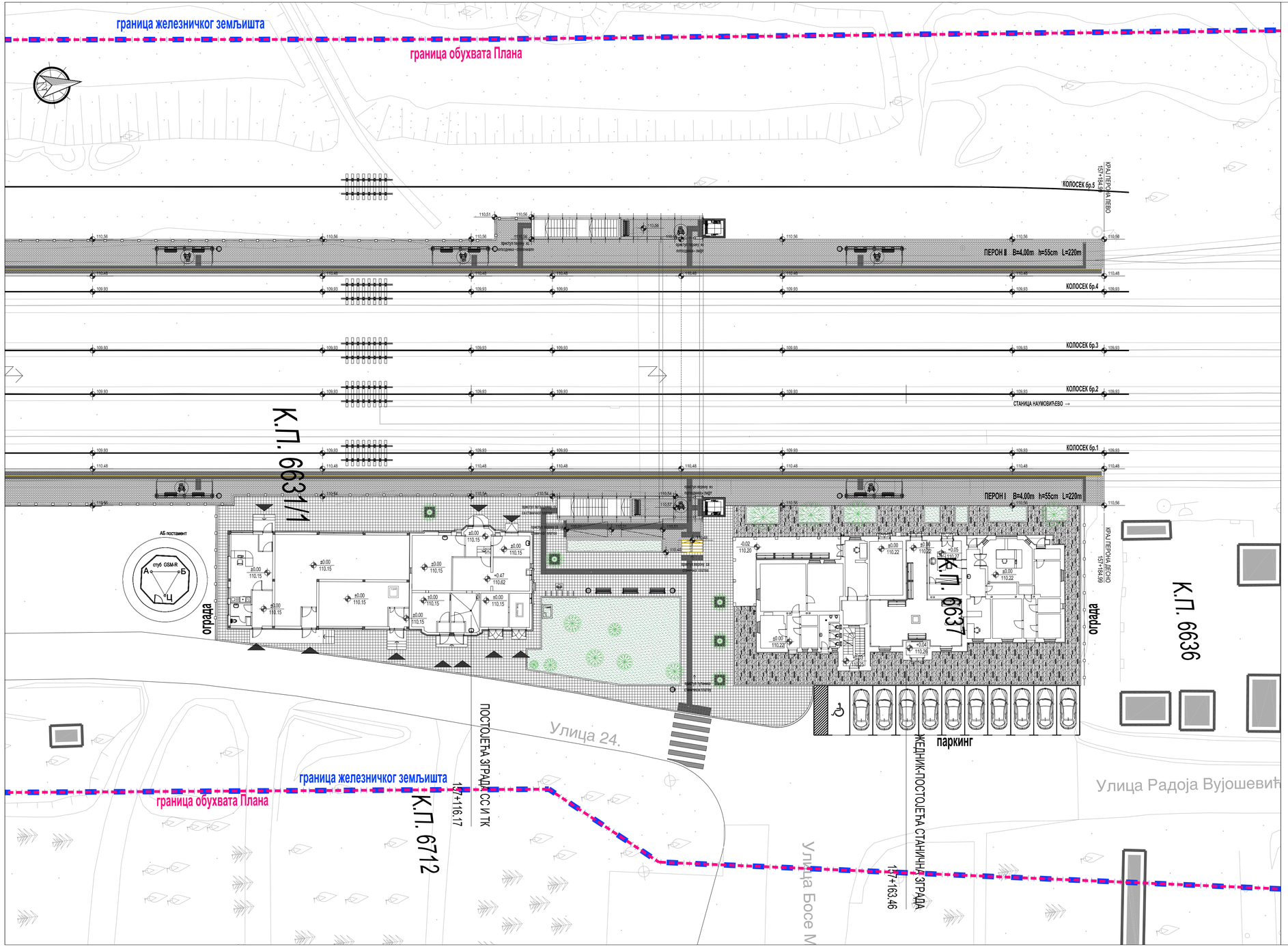
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станице Београд на Оточићу (зграда у заштићеној околини Београда)

Руководилац пројекта: **Светлана Кајошевић, дипл.инж.арх.**

Главни пројектант: **Милена Арсенијевић, дипл.инж.арх.**

Руководилац организационе јединице: **Светлана Кајошевић, дипл.инж.арх.**

Цртеж:	ФАСАДЕ - постојећа стања -	Размера: 1:100
Број пројекта:	02.2020.	Број из бр.: 2017-7/ZA-АРХ/0.1/0.1-ЦР
Фаза:	ИДП	



ЛЕГЕНДА

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - БЕХАТОН димензија 30/30 цм
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - БЕХАТОН димензија 68/16, 52/16, 52/12, 40/12, 28/12 цм
- ГРАНИЦА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА
- ОГРАДА КОПЛЕКСА

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Nemanjina 22 - 26; 11000 Beograd; Srbija
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

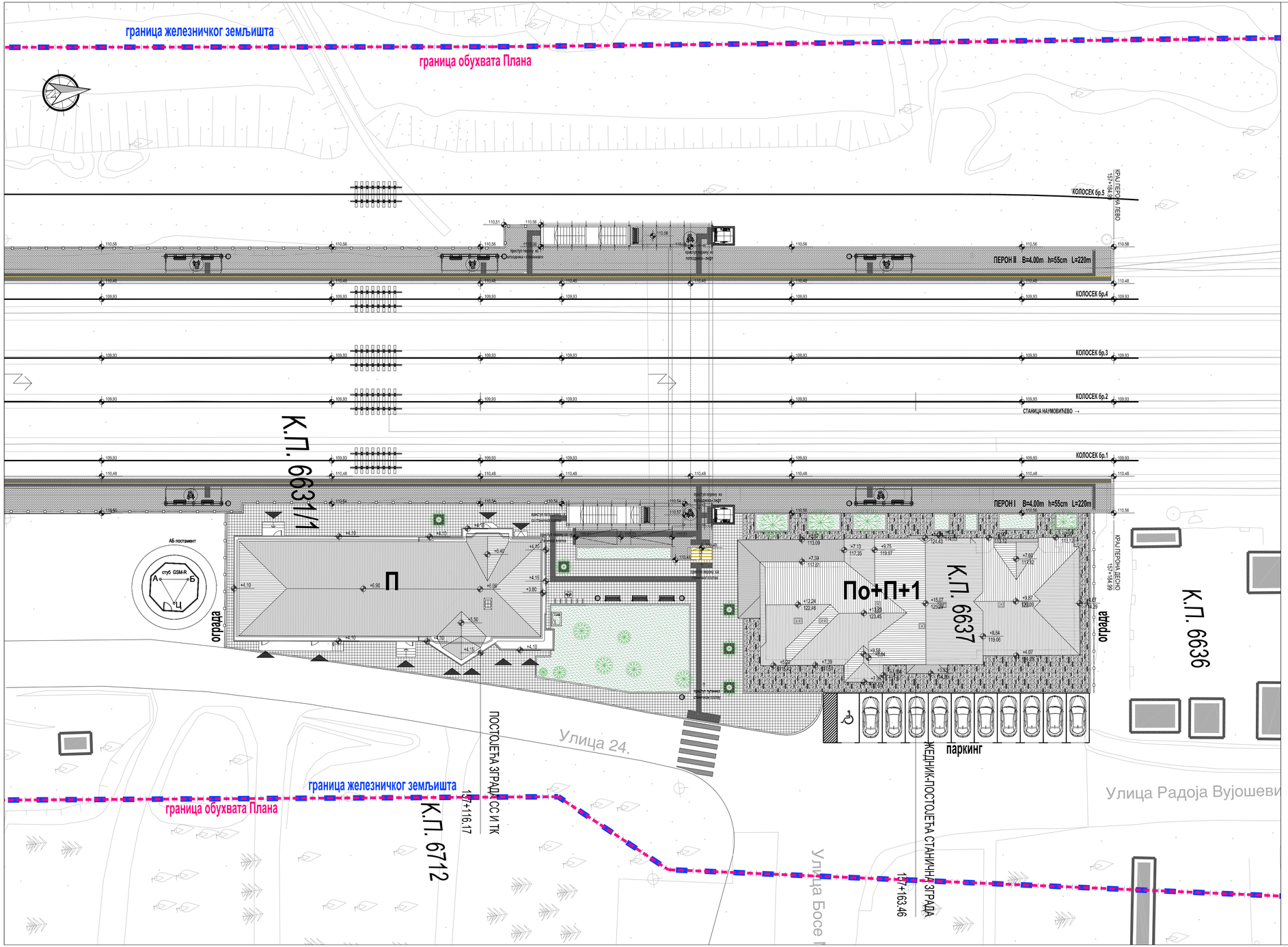
Цртеж: **СИТУАЦИЈА - основа приземља - новопројектовано -**

Размера: 1:250

Фаза пројекта: **ИДП**

датум: **02.2020.**

Цртеж бр.: 2017-728-АРХ-1/10.1-08а



Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6ІV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

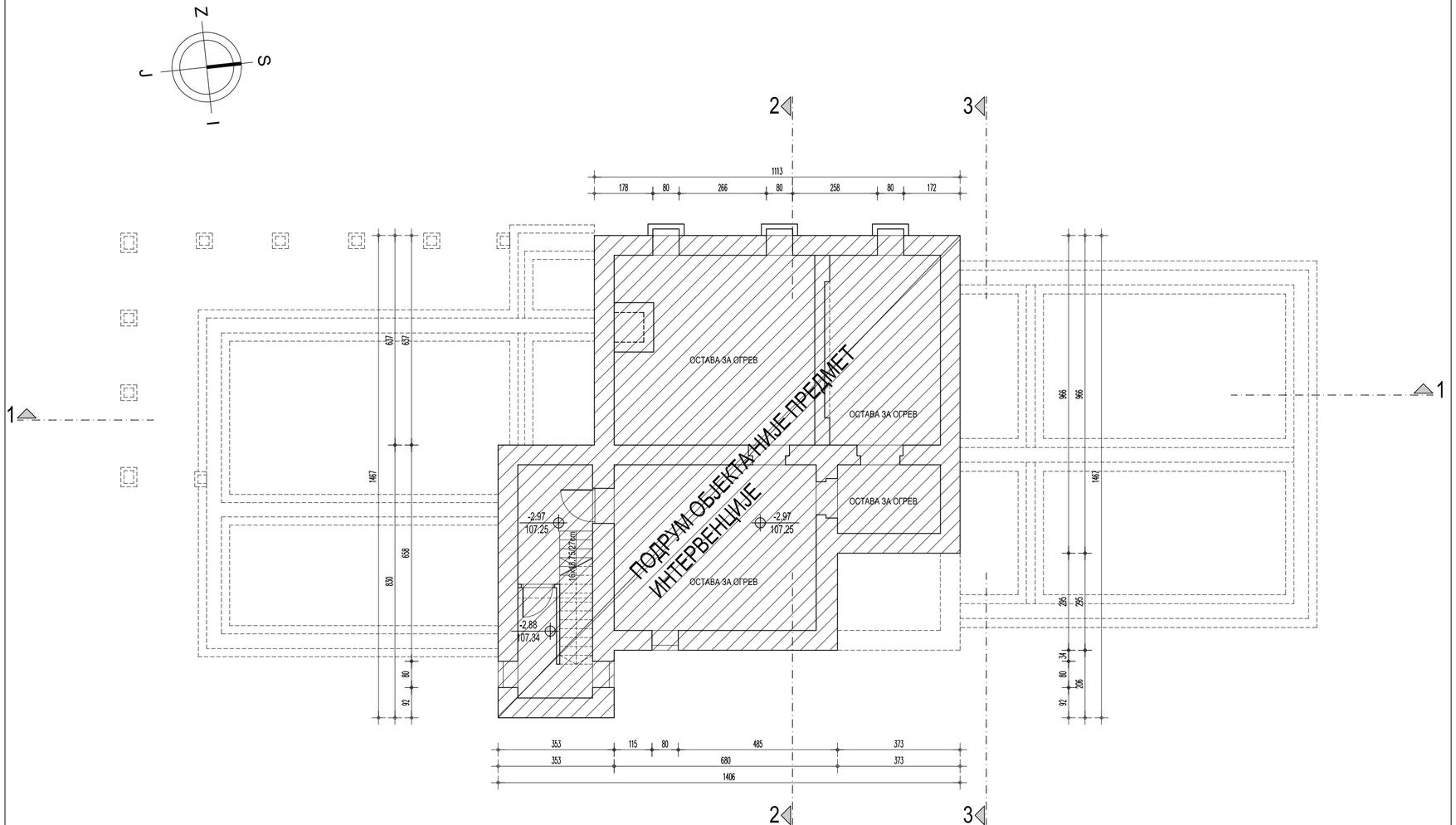
Цртеж: **СИТУАЦИЈА - основа крова - новопројектовано -**

Размера: 1:250

Фаза пројекта: **ИДП**

датум: **02.2020.**

Цртеж бр.: 2017-728-АРХ-1/10.1-08б



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	102.64 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	154.82 m²

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ПУНА ОПЕКА, d=38cm; d=25cm; d=12cm; 7cm

ОСНОВА ПОДРУМА
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ = НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:

лиценца број: 300 N785 14

Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:

Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

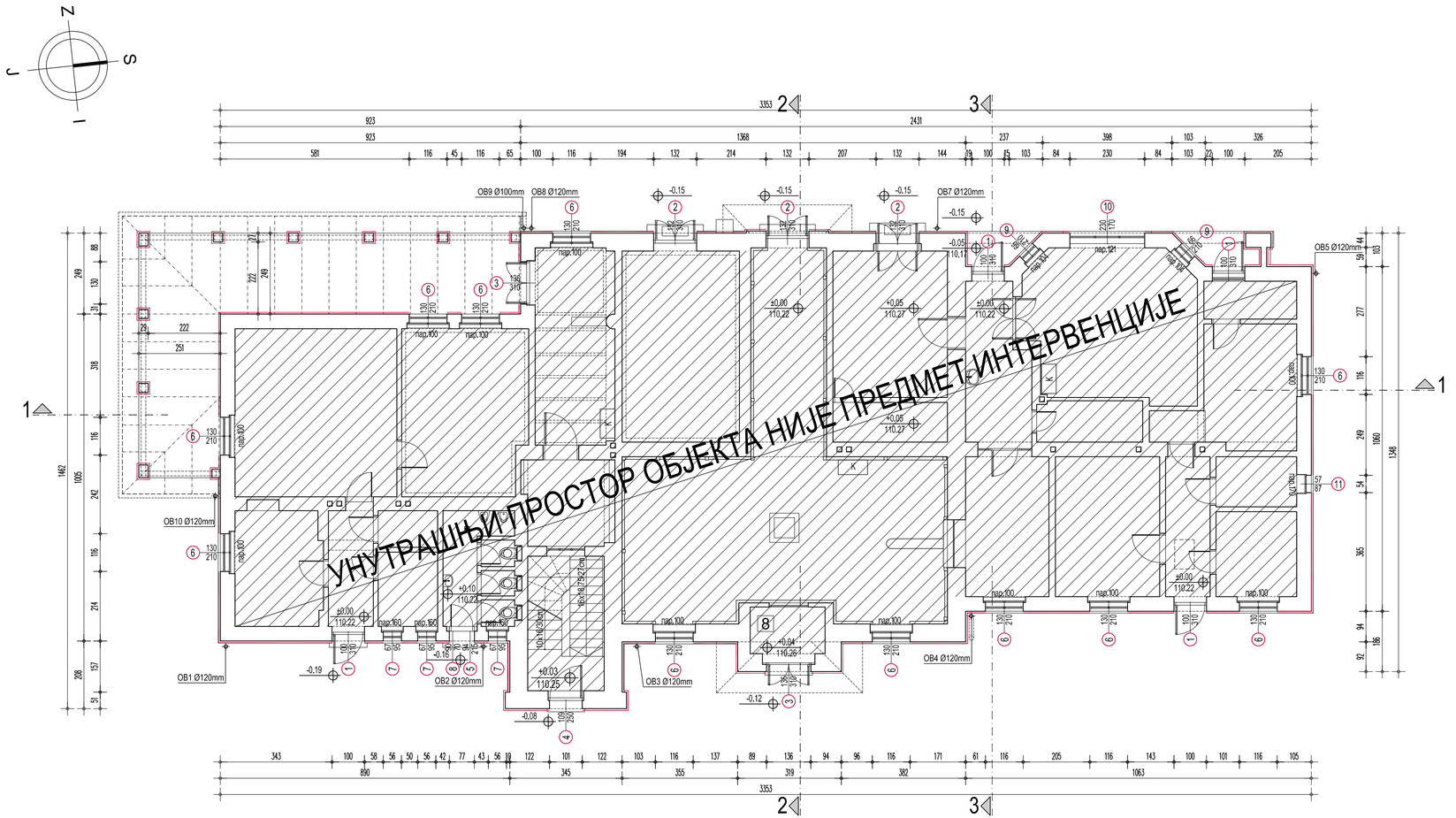
Цртеж: **ОСНОВА ПОДРУМА - новопројектовано стање -**

Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП**

датум: **02.2020.**

Цртеж бр. 2017-728-АРХ-1/10.1-09



ПРИЗЕМЉЕ		
бр.пр.	Намена просторије	Површина P (m²)
1	ПОСТОЈЕЋИ СЛУЖБЕНИ ДЕО	188.80
1	СТАН 1	46.00
2	СТАН 2	66.15
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		310.70

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ПУНА ОПЕКА, d=38cm; d=25cm; d=12cm; 7cm
- 1 — 90/205 — РЕСТАУРИРАНА ФАСАДНА СТОЛАРИЈА
- малтерисање фасадних зидова термомалтером

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	310.70 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	397.40 m²

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo gradevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

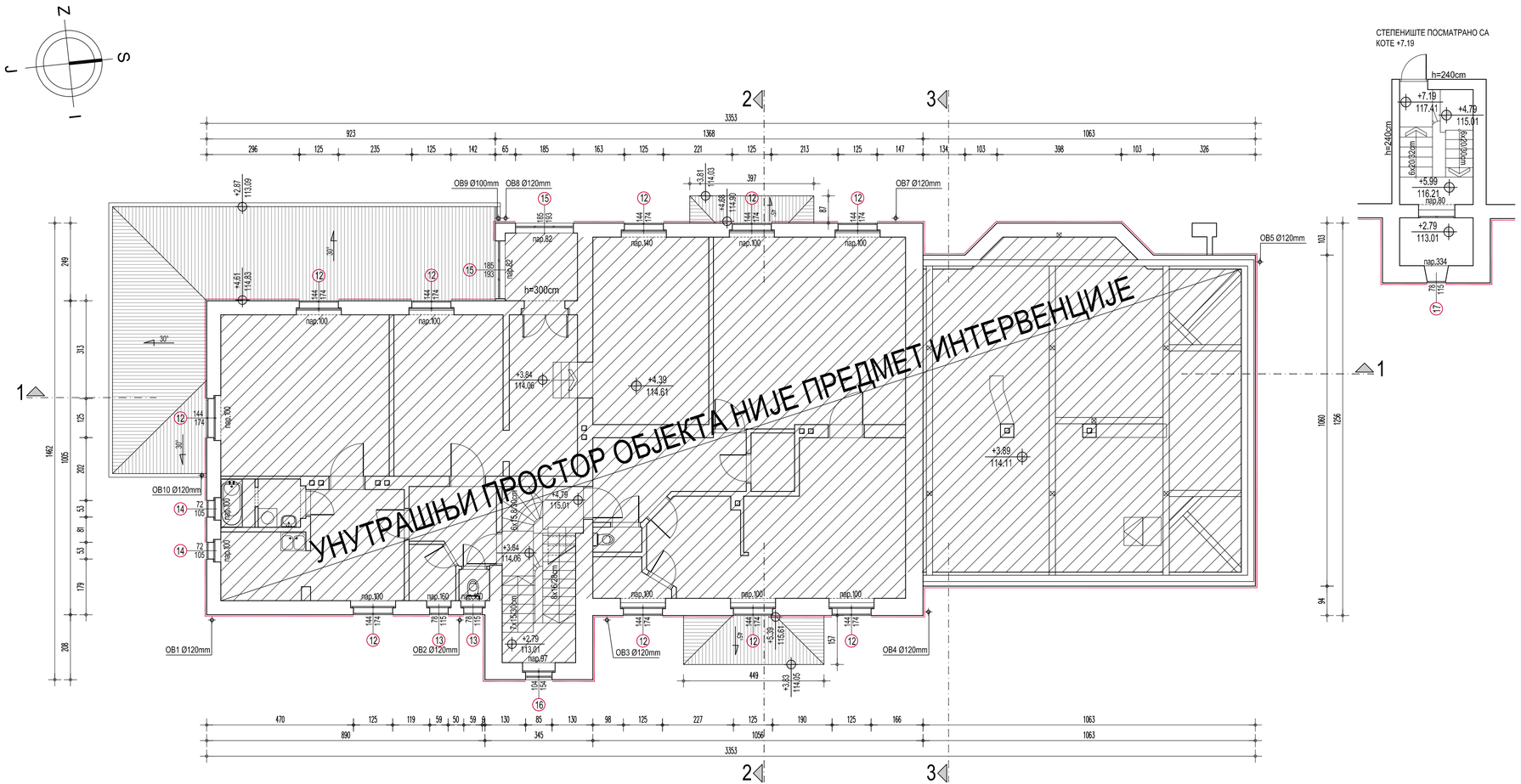
Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - новопројектовано -**
Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП**
датум: **02.2020.**
Цртеж бр.: 2017-728-АРХ-1/10,1-10



1. СПРАТ		
бр.пр.	Намена просторије	Површина P (m²)
1	СТАН 3	113.10
2	СТАН 4	87.40
3	СТЕПЕНИШТЕ	13.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		213.75

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	213.75 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	271.60 m²

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ПУНА ОПЕКА, d=38cm; d=25cm; d=12cm; 7cm
- (1) 90/205 — РЕСТАУРИРАНА ФАСАДНА СТОЛАРИЈА
- малтерисање фасадних зидова термомалтером

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo gradevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

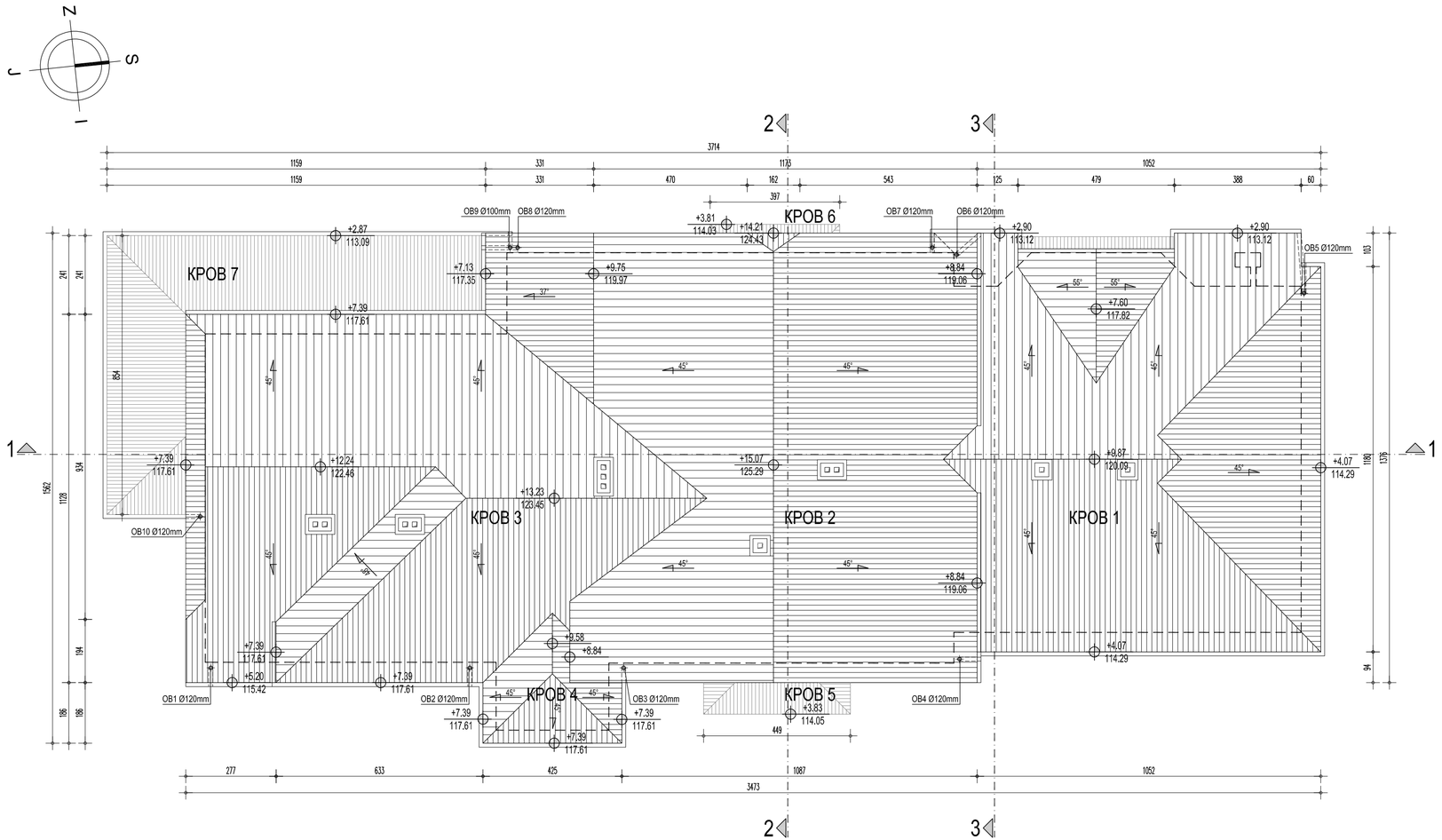
Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **ОСНОВА 1. СПРАТА - новопројектовано -**
Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП**
датум: **02.2020.**
Цртеж бр. 2017-728-АРХ-1/10,1-11



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			
бр.	Покривач	ПОВРШИНА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОСНОВЕ P (m²)	ПОВРШИНА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА СТВАРНА P (m²)
1	Кров на коти +3.89 - БИБЕР ЦРЕП нагиба 45°/55°	140.30	187.70
2	Кров на коти +8.70 - БИБЕР ЦРЕП нагиба 45°	162.65	215.70
3	Кров на коти +7.19 - БИБЕР ЦРЕП нагиба 46°	152.46	232.80
4	Кров на коти +9.59 - БИБЕР ЦРЕП нагиба 45°	12.40	17.80
5	Надстрешница над улазом (станични трг) - БИБЕР ЦРЕП нагиба 45°	7.00	8.90
6	Надстрешница над улазом (перон) - БИБЕР ЦРЕП нагиба 45°	3.45	4.95
7	Трем - БИБЕРЦРЕП нагиба 30°	53.50	61.85
УКУПНО		531.76	729.70

ПРЕДВИЂЕНА МОНТАЖА НОВОГ БИБЕР ЦРЕПА
НА СВИМ КРОВНИМ ПОВРШИНАМА

±0.00 = 110.22

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру:
лиценца број: 300 N785 14
Ивана Арсенијевић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
Немањина 22 - 26; 11000 Београд; Србија
web site: www.mgsi.gov.rs

Објекат:
МОДЕРНИЗАЦИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Жедник

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Милан Јелкић, дипл.грађ.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **ОСНОВА КРОВА - новопројектовано -**
Размера: 1:100

Фаза пројекта: **ИДП**
датум: **02.2020.**
Цртеж бр.: 2017-728-АРХ-1/10,1-12

покривач бибер црел
летве 3/5cm
ПЕ фолија
даска 2.4cm
дрвени рог 12/14cm
+15.07
125.29
+13.23
123.45
+13.24
123.46
+7.39
117.61
+6.87
116.09
+6.84
116.06
+4.05
114.25
+3.87
113.09
+0.00
110.22
-2.97
107.25
ТАВАН
СПРАТ
ПРИЗЕМЉЕ
ПОДРУМ
КРОВ 7
+4.79
115.01
+4.78
115.01
+0.00
110.22
-2.97
107.25
+3.89
114.11
+0.00
110.22
+4.05
114.25
+0.00
110.22
-2.97
107.25
кабловска земља
метеорске фасаде - термоизолација
ролетне дрвене
столарија 2020
столарија 2020
столарија 2020

бибер цреп
дрвена фасадна облога
бибер цреп
дрвена фасадна облога
бибер цреп
дрвена фасадна облога
бибер цреп
дрвена фасадна облога
бибер цреп
+0.00
+0.30
+3.30
+3.60
+6.30
+6.60
+9.30
+9.60
+12.30
+12.60
+15.30
+15.60
+18.30
+18.60
+21.30
+21.60
+24.30
+24.60
+27.30
+27.60
+30.30
+30.60
+33.30
+33.60
+36.30
+36.60
+39.30
+39.60
+42.30
+42.60
+45.30
+45.60
+48.30
+48.60
+51.30
+51.60
+54.30
+54.60
+57.30
+57.60
+60.30
+60.60